**ДОГОВОР № ­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**г. Щелково « » ­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.**

ООО «Мир Холода», именуемое в дальнейшем «Подрядчик»,…………….. действующего на основании Устава с одной стороны и именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

Подрядчик обязуется выполнить работы по основанию системами кондиционирования воздуха помещений по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Оборудование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Модель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ ПЛАТЕЖЕЙ.**

**2.1.** Заказчик в течение 4-х рабочих дней после подписания настоящего Договора производит оплату монтируемого оборудования и расходных материалов исходя из общей суммы настоящего Договора.

**2.2.** Общая сумма настоящего Договора составляет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3. СРОКИ НАЧАЛА И ЗАВЕРШЕНИЯ РАБОТ.**

**3.1.** Срок действия Договора устанавливается со дня подписания и до полного исполнения сторонами своих обязательств.

**3.2.** Срок выполнения работ - \_\_\_\_\_\_ рабочих дней.

**3.3.** Дата начала работ – \_\_\_\_\_ 20\_\_\_года

Дата окончания работ - \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года Окончание ремонта

**4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ.**

**4.1.** Приемка выполненных Подрядчиком работ производится в соответствии с действующими в Российской Федерации строительными нормами и правилами СниП 3.01­‑04‑87 по Акту приемки.

**4.2.** Одновременно с подписанием указанного Акта Подрядчик передает Заказчику комплект необходимой технической документации.

**4.3.** Акт приемки выполненных работ должен быть оформлен подрядчиком и передан Заказчику не позднее 2-х дней после завершения работ. Заказчик в течение 2-х рабочих дней со дня получения Акта приемки выполненных работ рассматривает и направляет Подрядчику подписанный Акт или мотивированный отказ от приемки.

**4.4.** В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки сторонами составляется Протокол с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения без взимания дополнительной платы.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ГАРАНТИИ.**

**5.1.** Заказчик обязан передать в случае необходимости документы на разрешение выполнения монтажных работ на объекте не позднее 3-х дней до начала проведения монтажных работ. Если при проведении строительно-монтажных работ, например – сверление отверстий в стенах, крепление оборудования и пр., будут нарушены линии электропроводок или других коммуникаций, о местонахождении которых заказчик не уведомлял Подрядчика, все возникшие в связи с этим убытки и ответственность несет Заказчик.

**5.2.** За несвоевременную сдачу работы с Подрядчика взимается пеня в размере 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки. По истечении 10 дней просрочки взимание пени прекращается, и Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10% от вышеупомянутой цены Договора. Заказчик вправе произвести удержание суммы пени, штрафа при расчете за выполненные работы. Возникшие обстоятельства не освобождают стороны от выполнения обязательств по Договору.

**5.3.** За задержку платежа Заказчик выплачивает пени в размере 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки. По истечении 10 дней просрочки платежа взимание пени прекращается, и Заказчик уплачивает Подрядчику штраф в размере 10% от вышеупомянутой цены Договора.

**5.4.** Подрядчик обязуется устранить за свой счет все недостатки, возникшие по его вине в процессе выполнения работ.

**5.5.** Подрядчик гарантирует: выполнение работ в полном объеме и в сроки, определенные договором, качество выполненных работ в соответствии с действующими строительными номами и правилами. Гарантия на выполненные работы – 12 месяцев со дня подписания Акта приемки выполненных работ. Гарантия на установленное оборудование – 36 месяцев со дня подписания Акта приемки выполненных работ. Гарантия Подрядчика не распространяется на ущерб, возникший вследствие несоблюдения Заказчиком технических инструкций эксплуатации оборудования.

**5.6.** Качество используемого материала должно соответствовать стандартам и иметь сертификаты соответствия Госстандарта РФ.

**6. СРОК ДЕЙСТВИЯ, УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.**

**6.1.** Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке Заказчиком или Подрядчиком по уведомлению об этом за 15 рабочих дней до расторжения:

а) Заказчиком:

- в случае нарушения Подрядчиком условий Договора, касающихся качества и сроков выполнения работ;

- вследствие признания нецелесообразным дальнейшего ведения работ;

б) Подрядчиком:

- в случае невыполнения Заказчиком обязательств по оплате выполненных работ более 3-х рабочих дней.

**6.2.** В случае расторжения Договора по инициативе Заказчика, Подрядчику оплачиваются все выполненные и согласованные с Заказчиком работы, переданные Заказчику материалы и оборудование для выполнения работ по Договору.

**6.3.** Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями, подписанными обеими сторонами.

**7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.**

**7.1.** При проведении ремонтных работ все демонстрируемые материалы и оборудование предъявляются Заказчику для их дальнейшего использования.

**7.2.** Ответственность за соблюдение мер и правил техники безопасности, а также пожарной безопасности при выполнении работ по данному Договору возлагается на Подрядчика.

**7.3.** Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах.

**8. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ.**

**8.1.** Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, решаются путем переговоров.

**8.2.** Споры, неурегулированные путем переговоров между сторонами, разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с действующим законодательством.

**ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

Подрядчик: Заказчик: